



राजपत्र, हिमाचल प्रदेश (असाधारण)

हिमाचल प्रदेश राज्यशासन द्वारा प्रकाशित

शिमला, बुधवार, 8 मई, 1985/18 बैशाख, 1907

हिमाचल प्रदेश सरकार

LOCAL SELF GOVERNMENT DEPARTMENT

NOTIFICATION

Shimla-171002, the 26th April, 1985

No. LSG-(B) (3)-7/82.—The Building Bye-Laws made by the Notified Area Committee, Nadaun, in exercise of the powers conferred by section 198, 199 and 200 of the Himachal Pradesh Municipal Act, 1968 (Act No. 19 of 1968) are hereby published, as required under clause (d) of rule 12 of the Himachal Pradesh Municipality (General) Rules, 1971, for general information of the public of the Notified Area Committee, Nadaun for inviting their objections, if any.

The persons, if any, affected by framing these bye-laws may file their objections within 30 days from the date of publication of these bye-laws in the Himachal Pradesh Rajpatra with the President, Notified Area Committee, Nadaun, who will consider these objections/suggestions, if received any and decide the same accordingly.

By order,
Sd/-
Secretary.

अधिसूचित क्षेत्रपालिका नादीन "भवन-निर्माण उपनियम"

1. प्रत्येक व्यक्ति जो किसी भवन-निर्माण या पुनर्निर्माण का इच्छुक हो इस आशय के लिए लिखित रूप से प्रपत्र (अ) जो इन अधिनियमों के साथ संलग्न है, सचिव, अधिसूचित क्षेत्रपालिका, नादीन को आवेदन-पत्र देना होगा तथा उसी समय प्रस्तुत करना होगा:—

(क) जिस भूमि पर भवन-निर्माण या पुनर्निर्माण करना हो, का अक्स उतारने वाले (ट्रेसिंग) कपड़े पर योजना-चित्र (नक्शा); और

(ख) इन उपनियमों के साथ विस्तारोलिखित संलग्न प्रपत्र (आ) विशिष्ट अभिगृहीत निर्देश।

(ग) प्रपत्र "अ" और "आ" की प्रतिलिपियां अधिसूचित क्षेत्रपालिका, नादीन के कार्यालय से निशुल्क प्राप्त की जा सकती हैं।

(घ) यदि आयोजित या प्रस्तावित भवन का निर्माण सरकार के लोक निर्माण विभाग के प्रबन्ध या किसी अन्य स्थानीय प्राधिकारी के अधीन सार्वजनिक गली सड़क के सन्निकट बनाना हो तो प्रार्थियों को योजना और विशिष्ट निर्देश तीन परतों में देना होगा और योजनाओं का पूर्ण सैट प्रस्तुतीकरण के शीघ्र बाद पालिका द्वारा अधिशासी अभियन्ता या किसी अन्य सम्बन्धित अधिकारी की सूचना व स्वीकृति हेतु भेजा जायेगा।

टिप्पणी.—प्रस्तावित योजना का एक पूर्ण सैट अक्स उतारने वाले कपड़े पर होना चाहिए और अन्य कार्बन की हुई प्रतिलिपियां हो सकती हैं; परन्तु रंग की धारी स्पष्ट, अक्षरांकन और परिमाण साफ और विशिष्ट दिखाई देता हो।

2. योजना नक्शा 2.5 सेंटीमीटर बराबर है 12 मीटर के पैमाने द्वारा अक्स उतारने वाले कपड़े पर क्रम सूची के साथ किसी विशेष रंग या चिह्न सहित अंकित होना चाहिये और यह भी दिखाएं:—

(अ) उत्तर बिन्दु की दिशा

(आ) स्थान की परिसीमाएं

(इ) निकटवर्ती गलियां यदि कोई हों तो इस स्थान के तल से संबंधित स्थिति

(ई) भवन का प्रकार

(उ) प्रस्तावित भवन की स्थिति—

(1) सभी ओर के निकटवर्ती भवन, और

(2) स्थान की सीमाओं के सम्बन्ध में

(उ) स्थान के निकट नालियों और गंदे पानी निकास नालियों की स्थिति, और

(ए) प्रस्तावित योजना का पैमाना।

3. प्रस्तावित योजना में सभी महत्वपूर्ण भाग जैसा कि स्थान पर या उसके निकट सीमा दीवार के स्तम्भ, तार की पंक्तियों सहित तार तथा बिजली प्रकाश के खम्बे, रास्ता, सीढ़ियां भी दिखाई गई हों। इन सभी भागों के नाम प्रस्तावित योजना पर स्पष्ट रूप से अंकित हों।

4. भवन-निर्माण योजना 1:50 से 1:100 मीट्रिक इकाइयां या 2.5 सेंटीमीटर बराबर है 120 सेंटीमीटर, 240 सेंटीमीटर से अधिक नहीं, अक्स उतारने वाले कपड़े पर होना चाहिए और साथ यह भी दिखाएं:—

(अ) प्रस्तावित भवन का प्रकार या स्थिति

(आ) जिस अभिप्राय: के लिए प्रस्तावित भवन का प्रयोग करना हो, का लक्ष्य और इसके भिन्न-भिन्न भाग, भिन्न-भिन्न कमरों के इस्तेमाल का वर्णन। गोदाम केवल ऐसे कमरे में वर्णित करने के लिए होना चाहिए जो सामान रखने के लिए हो, रहने के लिए नहीं।

(इ) सभी छज्जों की सीढ़ियों, दरवाजे और खिड़कियां सहित प्रांगण और प्रत्येक अतिरिक्त फर्श की योजना और परिमाण।

(ई) पूर्ण परिमाण सहित प्रस्तावित भवन का अनुभाग और उत्कर्ष (ऊंचाई) यह दिखाते हुए होना चाहिए :

- 1) भवन के चारों प्रांगण और गलियों का केन्द्र (यदि कोई हो) जिस पर भवन का अग्रभाग बनाना हो, के तल के सम्बन्ध में नींव और निम्नतम फर्श का तल,
- (2) प्रत्येक मंजिल की ऊंचाई और भवन की कुल ऊंचाई,
- (3) भवन की प्रमुख दीवारों से आगे सभी बड़े हुए भागों की स्थिति और परिमाण, और
- (4) सभी प्रस्तावित मूवालय, नालियों, मलकुण्ड, शौचालयों की स्थिति।

5. दोनों—स्थान और भवन—योजनाओं में वृक्ष और भूमि चिह्न मानक विद्यमान भाग काली स्याही से, विद्यमान सड़कें भूरे रंग से, नालियों नीले रंग से प्रस्तावित नए भाग लाल रंग से, प्रस्तावित उन्मूलन किए जाने वाले भाग को हरे रंग से दर्शाया जाए।

6. कमेटी किसी ऐसे आदमी को बुला सकती है जिसने उपनियम नम्बर 1 में वांछित प्रस्तावित योजनाओं और विशिष्ट निर्देशों सहित किसी भवन का निर्माण या पुनर्निर्माण करने की स्वीकृति हेतु प्रार्थना पत्र दिया हो। बाहरी दीवारों का विभाजन करने वाली दीवारों, नींव का तल, फर्श, पौढ़ियों, चुल्हे और चिमनी में प्रयोग होने के सामान और निर्माण करने के ढंग के संबंध में पूर्ण विवरण, प्रस्तावित भवन के पूर्ण उत्कर्ष और अतिरिक्त भागों का भी विवरण होना चाहिए।

7. यदि भवन कारखाने के लिए प्रयुक्त होना हो तो इसके साथ आवासीय भवन का पर्याप्त प्रावधान होना चाहिये।

8. प्रत्येक भवन की दीवारें आग न पकड़ने वाले सामान से निर्मित होनी चाहिए और निकटवर्ती घरों के बीच विभाजन करने वाली दीवारों की मोटाई 23 सेंटीमीटर से कम नहीं होनी चाहिए।

9. सारा भवन पालिका द्वारा स्वीकृत आग से बच सकने वाले सामान से आच्छादित होना चाहिए। छत इतनी सशक्त होनी चाहिए कि वह स्थायित्व प्रदान कर सके और उसमें उपयुक्त परनालों और वर्षा के लिए नालियों और बर्फ की निकासी का भी उपयुक्त प्रावधान हो। सीलन को रोकने के लिए भूमि तह से ऊपर ईंटों की दूसरी और तीसरी तह के बीच में प्लस्टर स्लेट लीड या परिवर्तित टायलों जैसे सख्त गहन सामान से बना होना चाहिए।

10. (1) न्याधार (प्लींथ) पर प्रत्येक भवन का फर्श सीमेंट कंकरीट से बना होना चाहिए। यदि प्रथम मंजिल का कमरा रहने के लिए हो तो इसका तल न्याधार की ऊंचाई पर होना चाहिए और कंकरीट की बजाय लकड़ी का भी हो सकता है।

(2) कमेटी रहने के लिए मंजिल को न्याधार (प्लींथ) पर लकड़ी का बना हुआ स्वीकार कर सकती है यदि यह रेंदी हुई संडसी और झरिदार या विरोधक देवदार के शहतीरों से बनी हो और जोड़ों पर इस ढंग से सावधानी पूर्वक लगाई गई हो ताकि फर्श के जोड़ तथा धरती के बीच में हवा के स्पष्ट रूप से आने-जाने के लिए 15 सेंटीमीटर का स्थान हो और यदि लकड़ी के फर्श का तल डी0 पी0 सी0 से 15 सेंटीमीटर ऊपर हो। वायु के लिए यह स्थान उपयुक्त रूप से (सीलन को रोकने) खुला होना चाहिए ताकि वायु कम-से-कम 15 सटीमीटर × 23 सेंटीमीटर के माप के रोशनदानों में से हवा मुक्त रूप से अन्दर बाहर आ जा सके। पीड़क जंतुओं से बचने के लिए जाली लगी हो। फर्श के प्रत्येक 13.95 वर्गमीटर के क्षेत्र के लिए कम से कम एक ऐसी खिड़की लगी होनी चाहिए। किसी भी दशा में ऐसे दो रोशनदानों से कम का प्रावधान नहीं होना चाहिए।

11. प्रत्येक रहने या सोने के कमरे में एक अंगीठी होनी चाहिए। कोई भी अंगीठी तब तक नहीं बनानी होगी जब तक इसके नीचे या इर्द गिर्द 90 सेंटीमीटर तक टायलों या कंकरीट या किसी अन्य अग्नि-रक्षक वस्तुओं से ढक कर अग्नि से सुरक्षित न किया गया हो।

12. प्रयोग करने से पहले अंगीठी के धुएं को मुक्त रूप से बाहर जाने के लिए लोहे, ईंट या पत्थर के धूम्र-पथ की चिमनी का प्रावधान होना चाहिए।

13. कोई भी धूम्र पथ इस प्रकार से नहीं बनाना होगा कि वह किसी दीवार या ज्वलनशील धातु से बने बांधे के 45 सेंटीमीटर से अन्दर हो या अन्दर से गुजरे। इसके अतिरिक्त इसके बाहर निकलने का पथ कम से कम 30 सेंटीमीटर मोटी ज्वाला रहित वस्तु से सुरक्षित किया गया हो।

14. भवन में रहने या सोने के लिए प्रयोग किए जाने वाले कमरे में से कोई खुली-नाली नहीं गुजरनी चाहिए।

15. कोई भी नाली किसी भवन की किसी दीवार या इसके बीच में नहीं बनी होनी चाहिए।

16. छत के पानी की निकासी के लिए नालियां कच्चे लोहे की जी० आई० शीट के 24 एस० डब्ल्यू० जी० से पतली न हों, की होनी चाहिए।

17. रसोई वाला कमरा प्रकाश व हवादार होना चाहिए जिसमें भोजन प्रथा के अनुसार बनाया जा सके, प्रभावी धूम्र-पथ वाली अंगीठी/चूल्हा या अन्य प्रबन्ध जो धुएं को रसोई में फैलने से रोक सके और उसमें उपयुक्त हौदी जिसमें खाना बनाने के बर्तनों और प्लेटों आदि को प्रयोग करने के पश्चात् धोया जा सके। रसोई के कमरे की दीवार में दो खानों वाली अलमारी का प्रावधान होना चाहिए। इसे अग्नि स्थल से दूर वाली दीवार में रखना चाहिए। इसमें ईंटों की जाली से प्रकाश आ सके और मक्खियों आदि से इसे बचाया जा सके। रसोई के कमरे के दरवाजे और खिड़कियों में जाली लगाकर इसे मक्खियों से सुरक्षित बनाया जाए।

18. प्रत्येक शौचालय और मूत्रालय, स्नान गृह और भोजन बनाने के स्थान में एक नाली का प्रावधान होना चाहिए जो तराशे हुए पत्थरों या अन्य कठोर चीज की पाइपों से बना हो और शौचालय, मूत्रालय, स्नान गृह के फर्श से कमेटी द्वारा निर्मित नालियों से जोड़ती हो। यदि और कोई उपाय न हो तो जहां तक सम्भव हो सके सभी घरों के ऊपर पानी की टैंकी होनी चाहिए जो पानी से जाने वाली नाली से जुड़ी हो। इसके अतिरिक्त जहां तक सम्भव हो सके सभी नये और पुराने घरों में प्लश या पानी वाले शौचालय होने चाहिए, शुष्क नहीं।

19. प्रत्येक शौचालय या मूत्रालय कम से कम 90 सेंटीमीटर × 90 सेंटीमीटर (आंतरिक लम्बाई और चौड़ाई) के आकार का होना चाहिए और सफाई की सुविधा के लिए फर्श और दीवारों के संगम बिन्दु गोलाई में होने चाहिए।

20. प्रत्येक शौचालय या मूत्रालय का फर्श :-

(अ) पक्की चिनाई, अलकतरा और बालू के मिश्रण से बना मसाला, टायलों या सीमेंट का हो,

(आ) शौचालय या मूत्रालय को मिलाने वाले तल के लैवल या सामने के भाग से प्रत्येक भाग 8 सेंटीमीटर से कम नहीं होना चाहिए, और

(इ) यानरम बना हुआ हो और इसकी ढलान नाली की ओर इस ढंग से बनी होनी चाहिए कि तरल शीघ्रता से उस ओर बह (चला) जाए।

22. प्रत्येक शौचालय या मूत्रालय की दीवारें फर्श से 90 सेंटीमीटर की ऊंचाई तक और प्रत्येक शौचालय की सीट धातु या पक्की चिनाई की बनी होनी चाहिए, शर्त यह है कि पानी के बन्द हो जाने की स्थिति में यूरोपियन ढंग की सीट लकड़ी की बनी होनी चाहिए।

23. प्रत्येक शौचालय और-मुत्रालय में प्रकाश का उचित प्रावधान हो और यदि शौचालय और मुत्रालय भवन में या इसके निकट हो तो इसमें किसी एक झरोखे या झरोखों का प्रबन्ध हो जो दीवार में 0.0929 वर्ग-मीटर के क्षेत्र से कम न हो और छत से जितना सम्भव हो सके निकट हो और खुली वायु से मुक्त हो।

24. प्रत्येक शौचालय इस ढंग से बना हो कि :—

- (1) इसमें सफाई करने के लिए उचित रास्ता हो।
- (2) जब बाहरी दरवाजा खुला हो तो सीट गली या अन्य सार्वजनिक स्थान से दिखाई न दे।

25. (1) कोई भी व्यक्ति अपने घर में उस समय तक पानी के फ्लैश शौचालय नहीं बना सकता जब तक ये कमेटी द्वारा निर्मित गन्दे नालों से न जुड़ी हो या उचित आकार में बने मलाशय को साफ करने का प्रबन्ध न हो। मलाशय को कमेटी द्वारा बने गन्दे नालों तक पहुंचाने का प्रबन्ध हो जो कमेटी को स्वीकार्य हो और जिसे स्वास्थ्य अधिकारी जनता के स्वास्थ्य को बिना किसी खतरे के दूर ले जाने की अनुमति देता हो। ऐसे स्थापत्य नगरपालिका अभियंता की देख-रेख में बने हों और प्रयोग करने से पहले कमेटी अभियंता द्वारा स्वीकृत हों।

(2) कोई भी व्यक्ति मलाशय से पानी सिंचाई के लिए या भूमि के नीचे की नालियों या खुले बिना पंक्तिबद्ध मलकुण्ड में न ले जाए।

26. यूरोपीय या भारतीय ढंग के पानी की छोटी टैंकी के अतिरिक्त कोई भी शौचालय उस समय तक ऊपरी मंजिल में नहीं हो सकता जब तक वह गतिशील पात्र न हो।

27. कोई भी व्यक्ति निजी मलकुण्ड नहीं बना सकता :—

- (1) यदि प्रांगण से 45 मीटर के अन्दर-अन्दर जिसकी आवश्यकता है, कमेटी की नाज़ी हो।
- (2) लोहे का ऐसा ढकने वाला पात्र जिसमें वायु न जा सके, वाला पक्की चिनाई और सीमेंट से विनिर्मित मलकुण्ड से मल को रेड़ी द्वारा ले जाने की आज्ञा नहीं हो सकती।
- (3) जब तक सफाई के लिए इसमें रास्ता न बना हो, और
- (4) जब तक यह अव्यवहारिक या उचित स्थान की कमी के कारण, सम्भव हो या मलकुण्ड को बनाने के लिए धरती का प्रकाश ठीक न हो।

28. गली में भवन का कोई भी भाग जिसमें कमेटी के प्रस्ताव द्वारा अगले भाग को निश्चित किया गया हो, इससे आगे बढ़ा हुआ छज्जा नहीं बनाया जा सकता, न ही किसी भवन का दरवाजा इस प्रकार से बना हो कि उसे खोला जाए तो ये गली की ओर बढ़ा हुआ हो।

29. कोई भी सार्वजनिक गली की केंद्रीय पंक्ति से 4.50 सेंटीमीटर के अन्दर न हो।

टिप्पणी:—ये उस बाजार/क्षेत्र के लिए लागू नहीं होगा जहां पहले ही दुकानों के अग्रिम भाग निश्चित किए गए हों।

30. मनुष्य के रहने के लिए वांछित कोई भी भवन उस समय तक पहाड़ी से 150 सेंटीमीटर के अन्दर न बना हो जब तक वहां पर ऐसी पहाड़ी और पहाड़ी की ओर भवन की दीवार का प्रत्येक भाग 90 सेंटीमीटर खुला न हो। यदि ऐसा स्थान भवन और पहाड़ी के बीच यातायात के लिए पुल या पुलियों द्वारा जुड़ा हुआ हो परन्तु शुष्क क्षेत्र के 25 प्रतिशत से अधिक भाग को न घेरे।

टिप्पणी:—ये उपनियम साधारणतः बाजार में और जहां क्षेत्र का प्रावधान सम्भव न हो, लागू नहीं होगा। पहाड़ी की ओर पोल बनाई जा सकती है।

31. कोई भी व्यक्ति उस समय तक रहने या सोने का कमरा नहीं बना सकेगा जब तक कि इसमें एक या दो खिड़कियों का प्रावधान न हो और जिसके दरवाजों और अन्य उपकरणों सहित, इस कमरे के फर्श के क्षेत्र के एक चौथाई भाग से कम न हो। ऐसा प्रत्येक दरवाजा और खिड़की इस ढंग से बनी हो कि ये सारी खुल सकें।

32. कोई भी व्यक्ति उस समय तक 13.39 वर्ग मीटर से कम के पृष्ठ पल वाले क्षेत्र वाला रहने या सोने का कमरा नहीं बनायेगा जब तक कि इसमें वायु की मुक्त आवाजाई न हो।

33. (1) एक मंजिल वाले भवन में रहने के लिए प्रत्येक कमरे की ऊंचाई फर्श से छत तक 255 सेंटीमीटर से कम न हो।

(2) प्रथम मंजिल सहित एक मंजिल से अधिक मंजिलों वाले भवन में प्रत्येक मंजिल की ऊंचाई प्रथम मंजिल के लिए 255 सेंटीमीटर इंच और प्रत्येक अन्य मंजिलों के लिए 240 सेंटीमीटर से कम न हों।

(3) भवन का प्रत्येक समतल विभाजन इस प्रकार से होना चाहिए कि यह रहने योग्य हो। इस नियम के संदर्भ में एक मंजिल समझा जायेगा। यद्यपि ऐसा विभाजन भवन की सारी ऊंचाई या चौड़ाई तक न हो।

(4) इस उप-नियम के सम्बन्ध में मंजिल की ऊंचाई निम्न प्रकार से समझी जाएगी :-

(अ) एक मंजिले भवन और एक मंजिल से अधिक वाले भवन की सबसे ऊपरी मंजिल के बारे में इसकी ऊंचाई इनको जोड़ने वाले बीम (बल्ली) के निचले तल तक, भवन के अन्दर दीवारों के साथ किसी बिन्दु, ऊपरी तह तक समझी जाएगी और यदि जोड़ने वाली बीम न हो तो बाहरी दीवारों और छतों को मिलाने वाले बिन्दु से समझी जाएगी।

(आ) एक मंजिल से अधिक मंजिलों वाले भवन के अतिरिक्त किसी मंजिल की ऊंचाई फर्श के ऊपरी तल की बराबरी से फर्श के ऊपरी और के तल के बीम और जिस पर फर्श बना हो, के जोड़ों की ऊपरी सतह से सीलिंग के नीचे वाली तह तक समझा जाएगा, और

(इ) बाजार और अन्य सभी क्षेत्रों में जिन्हें कमेटी तंग क्षेत्र समझती हो, भवन का निर्माण दक्षिणी ओर से साढ़े सैंतीस अंश के कोण के अन्दर ही समझा जाएगा गली के दूसरी ओर बने भवन के निर्माण के पैंतालीस अंश से अधिक के कोण की आज्ञा नहीं होगी।

टिप्पणी. -- निर्माण कोण का अर्थ है - गली की तह पर समतल लाइन और प्रस्तावित भवन के उच्चतर बिन्दु से उक्त भवन के दूसरी ओर की गली के सबसे दूर के किनारे से खैची गई रेखाओं के बीच समझा जाएगा।

34. (अ) प्रथम मंजिल सहित तीन से कम और एक से अधिक मंजिल वाले प्रत्येक भवन में स्पष्ट और बिना रुकावट वाली सीढ़ी हो, जिसकी चौड़ाई 90 सेंटीमीटर से कम न हो।

(आ) प्रथम मंजिल सहित तीन मंजिलों से अधिक वाले भवन में सबसे ऊपर वाली मंजिल के लिए स्पष्ट सीढ़ी का प्रावधान होना चाहिए जिसकी चौड़ाई 90 सेंटीमीटर से कम न हो और इससे नीचे वाली प्रत्येक मंजिल के लिए सीढ़ी की चौड़ाई 15 सेंटीमीटर बढ़ानी होगी, ताकि पांच मंजिलों वाले भवन में पैदे पर सीढ़ी की चौड़ाई 135 सेंटीमीटर हो।

(इ) सीढ़ी की कोई भी पौढ़ी चौड़ाई में 25 सेंटीमीटर से कम और 18 सेंटीमीटर से अधिक ऊंचाई की न हो।

(ई) प्रत्येक सीढ़ी इस प्रकार से बनी होनी चाहिए कि भवन के सभी भागों में दिन के पर्याप्त प्रकाश का प्रावधान हो।

35. प्रत्येक रास्ता 105 सेंटीमीटर की चौड़ाई से कम न हो और दो सीढ़ियों को मिलाने वाला प्रत्येक रास्ता अधिक चौड़ी सीढ़ी के बराबर का स्पष्ट और बिना किसी रुकावट वाला हो।

36. कोई भी आदमी प्रथम मंजिल सहित पांच मंजिलों से अधिक वाला भवन नहीं बनायेगा और कोई भी व्यक्ति उस समय तक दो ऐसी मंजिलों वाला भवन नहीं बनाएगा जब तक कि ऐसे भवन की बाहरी दीवार ईंट-पत्थर या सरिया डाले हुए कंकरीट की न हों।

37. अनाज के भण्डार के लिए प्रयोग किए जाने वाले प्रत्येक गोदाम का फर्श सीमेंट कंकरीट से बना हो और इसकी प्रथम मंजिल 15 सेंटीमीटर से कम मोटाई की न हो परन्तु इसकी अन्य मंजिल सरिया डाल हुए सीमेंट कंकरीट की हो जिसका नमूना अधिसूचित क्षेत्र पालिका द्वारा स्वीकृत हो।

38. कृषकों द्वारा अपने निवास के लिए या कृषि के अधीन किसी अभिप्रायः के लिए भवन को इन उपनियमों के लागू करने की छूट होगी यदि ऐसे भवन कृषक की कृषि योग्य जमीन या आबादी देह में है।

टिप्पणी.-इन उप-नियमों के संदर्भ में कृषक का अर्थ वह व्यक्ति है जो अपनी आजीविका नादौन अधिसूचित क्षेत्र पालिका की सीमाओं के अंदर जमीन जोत कर कमाता हो और उस परिवार में ऐसे सदस्य सम्मिलित हों जो उस पर आश्रित हों।

39. कमेटी द्वारा स्वीकृत नये भवन या पुराने वृद्धि (अडिशन) किए हुए भवन में उस समय तक आवास करना या ऐसे भवन या वृद्धि में आवास करने की अनुमति देना अपराध होगा जब तक स्वामी द्वारा पूर्ति प्रमाण प्रपत्र न दिया गया हो और इसे कमेटी अभियन्ता और स्वास्थ्य अधिकारी द्वारा सत्यापित न किया गया हो और यदि आवश्यकता हो तो ये कमेटी के पानी निकासी अभियन्ता या बिजली अभियन्ता द्वारा प्रमाणित किया जाए कि भवन वास्तव में स्वीकृत योजना के अनुसार बनाया गया है और कोई भी अनाधिकृत वृद्धि या फेरबदल नहीं किया गया है, यह पूर्ण किया हुआ प्रमाणीकरण उक्त स्वामी को पूर्ति प्रमाण-पत्र के मिलने से पन्द्रह दिन के अन्दर-अन्दर भेज दिया जाए।

प्रपत्र-"अ"

(उप-नियम नम्बर एक देखिए)

(इस ओर सभी प्रविष्टियां प्रार्थी द्वारा भरी जाएं)

से,

सेवा में,

सचिव महोदय,

अधिसूचित क्षेत्र पालिका,

नादौन।

श्री मान जी,

मैं, एतद्वारा हिमाचल प्रदेश अधिसूचित ऐक्ट 1968 के अनुभाग 200 के अधीन _____ में स्थित निम्न निर्दिष्ट स्थायी भवन का निर्माण या पुनर्निर्माण करने की अनुमति के लिए विनम्र आवेदन करता हूँ। मैं पालिका के वांछित योजनाएं, खाके और विशिष्ट निर्देश दो परतों में संलग्न कर रहा हूँ।

हस्ताक्षर _____

दिनांक _____

विशिष्ट निर्देश _____

प्रपत्र—“अ”

(इस ओर की सभी प्रविष्टियां पालिका कार्यालय द्वारा भरी जाएंगी)

भवन का स्थान

प्रार्थना पत्र की क्रम संख्या—

प्रार्थना पत्र का सारांश।

(गलियां-मुहल्ला) आदि का नाम—

सचिव द्वारा तिथि को प्राप्त हुआ।

हस्ताक्षर सचिव

सचिव को तिथि को लौटाया गया।

हस्ताक्षर

रिपोर्ट के लिए अधिसूचित क्षेत्र पालिका अभियन्ता यदि कोई हो, को ये रिपोर्ट देने के लिए सम्प्रेषित किया गया कि यदि प्रार्थना-पत्र नियमों के अधीन स्वीकार्य है और यह उप-नियमों को तिथि तक मानता है।

सचिव के हस्ताक्षर

को प्रेषित किया गया।

सचिव के हस्ताक्षर

पालिका आदेश का सारांश

सचिव के हस्ताक्षर

प्रपत्र “आ”

(प्रस्तावित भवन निर्माण के विशिष्ट निर्देश)

पूर्ण मकान या मकान के विचाराधीन भाग के पुनर्निर्माण के सम्बन्ध में

- (1) मकान के पुनर्निर्माण के सम्बन्ध में, मकान और पुनर्निर्माण किए जाने वाले मकान का नम्बर—
- (2) जिस अभिप्रायः के लिए भवन को प्रयुक्त करना हो—
- (3) दीवारों, दरवाजों और छतों के बनाने में प्रयुक्त किया जाने वाला सामान
- (4) भवन बनाये जाने वाली मंजिलों की संख्या :—
- (5) सभी दरवाजों, खिड़कियों और रोशनदानों की स्थिति और लम्बाई-चौड़ाई—
- (6) भवन में प्रस्तावित रहने वाले निवासियों की संख्या— (लगभग)
- (7) शौचालयों की संख्या—
- (8) क्या पहले यहां मकान बना था या वर्तमान मकान रहने योग्य नहीं है—
- (9) भवन से मुक्त रास्ता—
- (10) सफाई की सुविधा और आग की रोकथाम के लिए वायु के मुक्त आने-जाने के लिए भवन के चारों ओर छोड़ा गया स्थान—
- (11) छत और घर के पानी/गन्द पानी की निकासी का ढंग—
यदि भवन गली में हो तो निकटवर्ती भवनों के सामने मिलने वाली सीमाएं।

हस्ताक्षर,

NOTIFIED AREA COMMITTEE, NADAUN BUILDING BYE-LAWS, 1983

1. Every person intending to construct or reconstruct any building shall have to apply for such intention in writing to the Secretary of the Notified Area Committee, Nadaun in form "A" appended to these bye-laws and shall at the same time submit:—

- (a) a site plan on tracing cloth of the land on which it is intended to construct or reconstruct the building, and
- (b) the specifications to be adopted as detailed in form "B" appended to these bye-laws,
- (c) Copies of forms "A" and "B" may be obtained free of charge in the office of the Notified Area Committee, Nadaun,
- (d) in the case of a structure proposed to be constructed on a site adjacent to the public street/road under the control of management of the Public Works Department of Government or of any other local authority, the applicants shall submit the plans and specifications in triplicate and one complete set of the plans shall immediately on presentation, be forwarded by the committee to the Executive Engineer or to the other local body concerned for information and approval.

Note.—One Complete set of plans must be on tracing cloth but the other may be farro, copies, provided that all lines are sharp, the lettering and the dimensions are clear and distinct.

2. The site plan shall be drawn on tracing cloth, to a scale of 12 metres to 2.5 cm. shall bear an index explaining any special colours and symbols used and shall show:—

- (a) the direction of the North point,
- (b) the boundaries of the site,
- (c) the position of the site in relation to neighbouring streets and level of the site in relation to the street, if any,
- (d) the nature of the building,
- (e) the position of the proposed building in relation to:—
 - (1) Neighbouring structures on all sides; and
 - (2) the boundaries of the site,
- (f) the position of all drains and receivers on or adjacent to the site, and
- (g) the scale to which drawn.

3. The site plan shall also show all important features; such as, any fencing boundary telegraph and electric light poles with their lines of wire, trees, paths, steps and drains on or adjacent to the site. The names of all such features marked on the plans shall be clearly written.

4. The building plan shall be drawn, on tracing cloth, to a scale, 1:50 to 1:100 in metric units or 120 cm. and not more than 240 cm. to 2.5 cm. and shall show:—

- (a) the nature of the proposed building;
- (b) the purpose for which it is intended to use the proposed building its various parts (in describing the use of various rooms the word "Godown" may be used only to describe a room which is meant for storage purpose only and which is not intended for human occupation
- (c) The plan and dimensions of the ground floor and of every additional floor including all corridors, stairs, doors and windows;

प्रपत्र—“अ”

(इस ओर की सभी प्रविष्टियां पालिका कार्यालय द्वारा भरी जाएंगी)

प्रार्थना पत्र की क्रम संख्या—
(गलियां-मुहल्ला) आदि का नाम—

भवन का स्थान

प्रार्थना पत्र का सारांश।

सचिव द्वारा तिथि को प्राप्त हुआ।

हस्ताक्षर सचिव

सचिव को तिथि को लौटाया गया।

हस्ताक्षर

रिपोर्ट के लिए अधिसूचित क्षेत्र पालिका अभियन्ता यदि कोई हो, को ये रिपोर्ट देने के लिए सम्प्रेषित किया गया कि यदि प्रार्थना-पत्र नियमों के अधीन स्वीकार्य है और यह उप-नियमों को तिथि तक मानता है।

सचिव के हस्ताक्षर

को प्रेषित किया गया।

सचिव के हस्ताक्षर

पालिका आदेश का सारांश

सचिव के हस्ताक्षर

प्रपत्र—“आ”

(प्रस्तावित भवन निर्माण के विशिष्ट निर्देश)

पूर्ण मकान या मकान के विचाराधीन भाग के पुनर्निर्माण के सम्बन्ध में

- (1) मकान के पुनर्निर्माण के सम्बन्ध में, मकान और पुनर्निर्माण किए जाने वाले मकान का नम्बर—
- (2) जिस अभिप्रायः के लिए भवन को प्रयुक्त करना हो—
- (3) दीवारों, दरवाजों और छतों के बनाने में प्रयुक्त किया जाने वाला सामान
- (4) भवन बनाये जाने वाली मंजिलों की संख्या :—
- (5) सभी दरवाजों, खिड़कियों और रोशनदानों की स्थिति और लम्बाई-चौड़ाई—
- (6) भवन में प्रस्तावित रहने वाले निवासियों की संख्या—(लगभग)
- (7) शौचालयों की संख्या—
- (8) क्या पहले यहां मकान बना था या वर्तमान मकान रहने योग्य नहीं है—
- (9) भवन से मुक्त रास्ता—
- (10) सफाई की सुविधा और आग की रोकथाम के लिए वायु के मुक्त आने-जाने के लिए भवन के चारों ओर छोड़ा गया स्थान—
- (11) छत और घर के पानी/गन्द पानी की निकासी का ढंग—
यदि भवन गली में हो तो निकटवर्ती भवनों के सामने मिलने वाली सीमाएं।

हस्ताक्षर,

NOTIFIED AREA COMMITTEE, NADAUN BUILDING BYE-LAWS, 1983

1. Every person intending to construct or reconstruct any building shall have to apply for such intention in writing to the Secretary of the Notified Area Committee, Nadaun in form "A" appended to these bye-laws and shall at the same time submit:—

- (a) a site plan on tracing cloth of the land on which it is intended to construct or reconstruct the building, and
- (b) the specifications to be adopted as detailed in form "B" appended to these bye-laws,
- (c) Copies of forms "A" and "B" may be obtained free of charge in the office of the Notified Area Committee, Nadaun,
- (d) in the case of a structure proposed to be constructed on a site adjacent to the public street/road under the control of management of the Public Works Department of Government or of any other local authority, the applicants shall submit the plans and specifications in triplicate and one complete set of the plans shall immediately on presentation, be forwarded by the committee to the Executive Engineer or to the other local body concerned for information and approval.

Note.—One Complete set of plans must be on tracing cloth but the other may be farro, copies, provided that all lines are sharp, the lettering and the dimensions are clear and distinct.

2. The site plan shall be drawn on tracing cloth, to a scale of 12 metres to 2.5 cm. shall bear an index explaining any special colours and symbols used and shall show:—

- (a) the direction of the North point,
- (b) the boundaries of the site,
- (c) the position of the site in relation to neighbouring streets and level of the site in relation to the street, if any,
- (d) the nature of the building,
- (e) the position of the proposed building in relation to:—
 - (1) Neighbouring structures on all sides; and
 - (2) the boundaries of the site,
- (f) the position of all drains and receivers on or adjacent to the site, and
- (g) the scale to which drawn.

3. The site plan shall also show all important features; such as, any fencing boundary telegraph and electric light poles with their lines of wire, trees, paths, steps and drains on or adjacent to the site. The names of all such features marked on the plans shall be clearly written.

4. The building plan shall be drawn, on tracing cloth, to a scale, 1:50 to 1:100 in metric units or 120 cm. and not more than 240 cm. to 2.5 cm. and shall show:—

- (a) the nature of the proposed building;
- (b) the purpose for which it is intended to use the proposed building its various parts (in describing the use of various rooms the word "Godown" may be used only to describe a room which is meant for storage purpose only and which is not intended for human occupation
- (c) The plan and dimensions of the ground floor and of every additional floor including all corridors, stairs, doors and windows;

(a) a section and an elevation of the proposed building with full dimension showing.—

(i) the foundation and the level of the lowest floor with reference to the level of the ground all around the building and to the centre of the building is to be abut; and

(ii) the height of each storey and the total height of the building;

(e) the position and dimensions of all projections beyond the main walls of the building, and

(f) the position of all proposed urinals, drains, cesspools, latrines and privies.

5. In both the site plan and the building plan existing features namely buildings, trees, and other land marks shall be shown in black, existing roads in brown, drains nullah in blue, proposed new features in red and any proposed demolition in green.

6. The committee may require any person who has submitted an application for sanction to construct or reconstruct any building to submit in addition to the plans and specifications required in bye-laws No.1. The complete elevation and additional sections of the proposed building with full specifications regarding the material and method of construction to be used for external walls partition walls, foundations, roofs, ceilings, floors, staircases, fire places and chimneys.

7. In the case of a building likely to be used as a factory, adequate provision shall be made for housing accommodation in connection therewith.

8. The walls of every building shall be constructed of non inflammable material and in the case of partition walls between adjoining houses, their thickness shall be not less than 23 cm.

9. All buildings shall be roofed with a fire resisting material to be approved by the committee. The roof shall be of sufficient strength to ensure stability and shall be provided with adequate gutters, rain water pipes and snow guards. A damp proof course composed of some hard impermeable material such as asphalt, slate, lead or vitrified bricks shall be included between the second and third course of bricks above the ground level in order to prevent dampness.

10. (i) The floor of every building a plinth level shall be made of cement concrete. If a room on the ground floor is intended for human occupation, the floor shall be at the same level as the damp-proof course and may be allowed to be of wood instead of concrete.

(ii) The committee may sanction a floor intended for human occupation at plinth level to be built of wood provided that this is made of planned, tongued and grooved or rebuted. deodar planks laid carefully with close joints in such a manner as to permit of a clear air space of 15 cm between the floor joints and the ground, and provided further that the level of the wooden floor is 15 cm above that of the damp proof course. Such air space must be adequately ventilated to allow free circulation of air by openings measuring at least 15 cm. × 23 cm. and to the external air and provided with fine masked wire-gauge to exclude vermin. At least one such opening shall be provided for every 13.95 square meters of floor area. In no case shall fewer than two such ventilators be provided.

11. Every living or sleeping room shall be provided with a fire place. No fire place to be used as such shall be constructed unless the floor beneath it and around it for a width of 90 cm. has been rendered fire proof by being covered with the earthenware tiles or concrete some other fire proof substance.

12. Every fire place shall, before the use as such, as provided with a chimney with an iron, brick or stone flue to afford free means of exit for smoke.

13. No flue shall be so constructed as to pass through or be within 45 cm. of any wall or structure made of inflammable material except at its point of exit, at which it shall be rendered safe by a casing of non-inflammable material at least 30 cm thick.

14. Any open sewer or drain shall not pass through any room used or intended to be used as living or sleeping room in a building.

15. No drain shall be constructed within the thickness of any wall of any building.

16. All stack pipes for the disposal of roof rainage shall be of cast iron on G. I. sheet not thin than 24 S.W.G.

17. The Kitchen shall consist of a wall lit and ventilated room in which the food could be prepared according to custom, a proper fire-place with an effective flue, or other arrangement to prevent any smoke invading the kitchen and a suitable sink in which cooking utensils, plates, etc. can be washed after use. A wall cupboard with two shelves prepared, shall be provided in the kitchen. It shall be placed in the wall away from the fire place and shall be ventilated adequately with gauge air brick and protected from flies. Doors and windows in the kitchen will be made fly proof by providing wire-gauge on them.

18. Every latrine, privy, urinal, bathroom and cooking place shall be provided with a drain constructed of pipes of glazed storeware or other impervious material and connecting the floor of the latrine, privy, urinal, bathroom or cooking place with a municipal drain where no other alternative is possible. Provided that where a sewer connection is possible, connection to the water carried system for all household sullage must invariably be made and wherever possible all old/new houses should be provided with flush or water borne latrines rather than dry ones.

19. Every latrine, privy and urinal shall be at least 90 cm × 90 cm in size internal dimensions and all junctions of walls and of the floor and walls shall be rounded in order to facilitate cleaning.

20. Masonary latrines and privies which are on the dry system shall be so constructed that all solids fall directly into a movable receptacle of metal or pottery and of a pattern approved by the committee, fitting close beneath the seat.

21. The floor of every latrine, privy or urinal:—

- (a) shall be of impervious masonry, asphalt, tiles or cement,
- (b) shall be in every part at a height of not less than 8 cm above the level of the surface or the front adjoining the latrine, privy or urinal, and
- (c) shall be made smooth and shall slope to the drain in such a way that all liquid will flow off quickly.

22. In every latrine, privy and urinal the walls to a height of 90 cm above the floor, and the seat in every latrine and privy shall be of the metal or masonry, provided that in the case of water close of European type the seat may be of wood.

23. Every latrine, privy and urinal shall provided with adequate ventilation which in the case of a latrine, privy or urinal situated in or near a building, shall be effected by an opening or openings which shall not be less than 0.0929 square metre in area in one of the walls and as near the roof as may be practicable and communicating directly with the open air.

24. Every latrine or privy shall be so constructed that:—

- (a) there shall be adequate access thereto for the purpose of cleansing; and
- (b) when the outer door thereof is open, the seats shall not be visible from the street or other public place.

25. (i) No person shall install water-flushed latrines in his house unless it is connected with the municipal sewer or unless arrangements are made to purify the sewage in a properly constructed septic tank of suitable size and to discharge the effluent into a municipal sewer or into a village drain certified by the Municipal Engineer and the Medical Officer of health to be capable carrying off the effluent without danger to the health of the public. Such installations shall be constructed under the supervision of a sanitary engineer and shall be approved by the Municipal Engineer, before they are taken into use.

(ii) No person shall dispose of the effluent from a septic tank by surface irrigation or by subsurface drainage or into an open unlined cesspool.

26. No privy other than a water closet of the European or Indian type shall be placed on any upper floor of a building unless movable receptacles are provided.

27. No person shall construct a private cesspool:—

- (a) If there is a Municipal drain within 45 metres of the premises of which it is required;
- (b) except a cesspool masonry in line, cemented the surface, with an iron movable receptacle and an air tight cover to allow the disposal of sewage by hand carriage;
- (c) unless adequate access is provided thereto for the purpose of cleaning it; and
- (d) unless it is impracticable, or impossible by reason of the lack of a suitable site or because of the nature of the ground, to build a soakage pit

28. No portion of any building in a street in which a line of frontage has been fixed by a resolution of the committee shall be built to project beyond such line of frontage, nor shall the door of any building be made so, as to encroach on a street when opened.

29. No building shall be constructed within 4.50 cm of the central line of a public street in the station ward.

Note.—This will not apply to the bazar area, where the frontage line of shops is already fixed.

30. No building intended for human occupation shall be constructed within 150 cm. of a hill side unless there is a clear space not less than 90 cm. in width and open to the sky between such hill side and every part of any wall of the building facing such hill side; provided that such clear space may be traversed by a bridge or bridges giving communication between the building and the hill side but covering not more than 25 per cent of the dry area.

Note.—This bye-law will not generally apply in the bazar area and where the provision of dry area is not feasible, a cavity shall/may be allowed against the hill-side.

31. No person shall construct any room to be used as a living or sleeping room unless it is provided for the purpose of a light and ventilation with one or more windows, which with the doors or other apertures shall have a total area equal to not less than one-fourth of the floor area of such room. Every such door or window shall be so constructed that the whole of it can be opened.

32. No person shall construct any room to be used as a living or sleeping room with a superficial floor area of less than 13.39 square metres and unless it is given free circulation of air.

33. (1) In the case of a building consisting of a single storey, the height of every room intended for human habitation shall be not less than 255 cm. measured from floor to ceiling.

(2) In the case of building of more than one storey, including the ground floor, the height of each storey shall not be less than 255 cm. in the case of the ground floor and 240 cm. in the case of every other floor.

(3) Every Horizontal division of building so constructed as to make it habitable shall be considered to be a storey for the purpose of this bye-law even though such division may not extend over the whole depth or width of the building.

(4) For the purpose of this bye-law the height of a storey shall be reckoned as follow:—

- (i) In the case of a single storeyed building and of the upper most storey of a building of more than one storey, from the level of upper surface of the floor at any point along the walls within the building to the level of the underside of the tie-beam, or if there is no tie-beam, to the meeting point of the outside walls and roofs;
- (ii) In the case of any storey, except the upper most storey of a building of more than one storey, from the level of the upper surface of the floor to the level of the upper side of the beams or joints on which the floor above rests; or if the floor above is ceiled, to the level of the underside of the ceiling; and
- (iii) in the bazar area and in all other areas which may be considered to be congested areas by the committee every building abutting on the southern side of a street shall be so constructed as to be within a building angle of not more than $37\frac{1}{2}^\circ$. In the case of building abutting on other sides of a street a building angle not exceeding 45° may be allowed.

Note.—The term building angle means the angle formed between the horizontal line at street level and a line drawn from the higher point of the proposed building to the farther edge of the street apposite the proposed building.

34. (a) Every building of more than one but not more than three storeys including the ground floor, shall be provided with a stair case of a clear and unobstructed width of not less than 90 cm.

(b) Every building of more than three storeys (including the ground floor) shall be provided with a stair case of a clear width of not less than 90 cm. for the top storey and one immediately below it and this shall be increase in width by 15 cm. for every lower additional storey, so that in the case of a five storeys building the stair case will be 135 cm. wide at the bottom.

(c) No step in a stair case shall be more than 18 cm. in height or less than 25 cm. in breadth.

(d) Every stair case must be so constructed that the day light will provide adequate illumination in all parts.

35. No passage shall be constructed of a width of less than 105 cm. and every passage connecting two stair cases shall have a clear and undistracted width equal to that required for the wider stair case.

36. No person shall construct any building of more five storeys including the ground floor, and no person shall construct any building of more than two such storeys unless the outer walls of such buildings are made of bricks, stone or reinforced concrete.

37. The floor of every godown intended to be used for the storage of foodgrains shall be made of cement concrete and shall not be less than 15 cm. thick in the case of ground floor it in the case of other floor it shall be of reinforced cement concrete, design of which should approved by the Notified Area Committee.

38. Buildings bonafide required by agriculturists for their own residence or for purposes of agriculture or for purpose subservient to agriculture shall be exempt from operation of these bye-laws provided such building are erected or situated within the agricultural holding of the agriculturists or in *abadi deh*.

Note.—Agriculturist for the purposes of these bye-laws means a person who earns his living by tilling the land within the limit of Nadaun Notified Area Committee and includes such members of his family as may be dependent upon him.

39. It shall be an offence in the case of a new building or additions to an old building sanctioned by the committee to occupy or permit the occupation of such a building or addition until a completion certificate given by the owner and attested by the Municipal Engineer, and Medical Officer of Health and, if necessary, by the Engineer Water Works and Drainage and the Electrical Engineer of the committee that the house has actually been constructed according to the sanctioned plan and that no unauthorised additions or deviations have been made. The attestation will be completed and communicated to the owner within 15 days of the receipt of the completion certificate.

FORM "A"

(See Bye-law No. 1)

(ALL ENTRIES ON THIS SIDE TO BE FILLED IN BY THE APPLICANT)

From

.....

.....

To

The Secretary,
Notified Area Committee, Nadaun.

Sir,

I hereby apply under section 200 of the Himachal Pradesh Municipal Act, 1968 for permission to erect/erect an immovable encroachment as specified below, situated in.....

I attach the plans, drawings and specification in duplicate as required by the committee bye-laws.

Signature.....

Date.....

Specifications.....

FORM "A"

(ALL ENTRIES ON THIS SIDE TO BE FILLED IN BY THE MUNICIPAL OFFICE)

Serial No. of application.....

Site of building (Name of street, quarter, etc.).....

Abstract of application.....

Received by the Secretary on

Returned to Secretary on.....
Signature of the Secretary,
 (Signature),

Returned to Secretary on.....
 (Signature),

Submitted to.....

Abstract of order of the committee.....
 (Signature of the Secretary),

(Signature of the Secretary).

FORM "B"

Specification of proposed building erection/entire. In the case of re-erection of a house, or considerable portion of a house:—

- (a) In case of re-erection of a house, the house number and of the house to be re-erected
- (b) the purpose for which it is intended to use the building.....
- (c) the materials to be used in construction of the wall doors and roofs.....
- (d) the number of storeys of which the building will consist.....
- (e) the position and dimensions of all doors, windows and ventilation opening.....
- (f) the approximate number of inhabitants proposed to be accommodated.....
- (g) the number of latrines to be provided.....
- (h) whether the site has been built upon before or not, to be fit for occupation.....
- (i) the free passage or way in from top the building.....
- (j) the space to be left around the building to secure free circulation of air to facilitate scavenging and for the prevention of fire.....
- (k) the method of disposal of the roof and house drainage of the land.....
 - (1) the lines of frontage with neighbouring building if the building abuts on a street
 - (2) In the case of minor alternation or additions.....
 - (a) a description of the alternation or additions proposed.....
 - (b) the material to be used for such alternations or additions.....

Signature.....

Sd/-

Vice President,
 Notified Area Committee, Nadaun (Hamirpur),
 Himachal Pradesh.

